GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL RRW LICITA LTDA			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE LIMITADA (M.E.)
NIRE 35230444163	CNPJ 27.466.469/0001-77	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 089.921/26-4	DATA DO ARQUIVAMENTO 11/03/2026

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 13/03/2026	HORA DE EXPEDIÇÃO 14:13:46	CÓDIGO DE CONTROLE 287718482
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 13/03/2026 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

JUCESP
11 03 Fls

ETIQUETA PROTOCOLO
JUCESP PROTOCOLO
0.733.602/26-5

CONTROLE INTERNET
035904937-1

CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO
Alteração do Valor do Capital; Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social; Consolidação da Matriz; InclusÃ£o/Alteração de Integrantes;

NOME EMPRESARIAL	PORTE
RRW LICITA LTDA	ME

TÍTULO DE ESTABELECIMENTO

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO	CEP
Rua Mergenthaler	345	apto 52	05311-030

MUNICÍPIO	UF	TELEFONE	EMAIL
São Paulo	SP		

NÚMERO EXIGÊNCIA (S)	CNPJ - SEDE	NIRE - SEDE
3	27.466.469/0001-77	3523044416-3

IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA	VALORES RECOLHIDOS	SEQ. DOC.
NOME: RENATO LANZETTI AMADOR (Sócio)	DARE: R$,00	1 / 1
ASSINATURA: DATA: 10/12/2025	DARF: R$,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO
JUCESP – SEDE
GUICHÊ 7
0 4 MAR 2026
PROTOCOLO

CARIMBO DISTRIBUIÇÃO

CARIMBO ANÁLISE
JUCESP
DEFERIDO
0 9 MAR 2026
Fernando Benedito de Jesus
Assessor Técnico do Registro Público
RG: 42.119.673-7

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- (X) DBE
- ( ) Procuração
- ( ) Alvará Judicial
- ( ) Formal de Partilha
- ( ) Balanço Patrimonial
- ( ) Outros
- ( ) Documentos Pessoais
- ( ) Laudo de Avaliação
- ( ) Jornal
- ( ) Protocolo / Justificação
- ( ) Certidão

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
JUCESP
2
1 1 MAR 2026
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL
89.921/26-4
JUCESP

OBSERVAÇÕES:

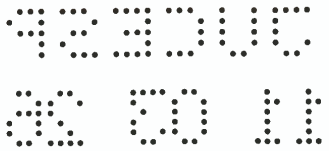
DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guarda e Distribuição

( )Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
( )Verificação de Ficha Cadastral
( )Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
( )MEI sem Cadastro
( )MEI com Cadastro
( )Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
( )Vide Protocolo



Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP PROTOCOLO
0.733.602/26-5

Visto
Conferido
RG: 42.119.673-7

Edecri Contábil

JUCESP

11 03 26

*RRW LICITA LTDA *

SP – SEDE
ICHÊ 7
MAR 2026
OTOCOLO

ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

JUCESP 35 2 3044416 3
CNPJ 27.466.469/0001-77

Pelo presente instrumento particular de Alteração de Contrato Social, os sócios abaixo:

1)-RENATO LANZETTI AMADOR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Denise Rodrigues Porto, empresário, portador da Cédula de Identidade RG **14.011.750/SSP-SP** e do CPF nº. 057.520.418-48, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de São Paulo à Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030;

2)-DENISE RODRIGUES PORTO, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Renato Lanzetti Amador, empresária, nascida aos 09/02/1970, portadora da Cédula de Identidade RG 15.620.688-2/SSP-SP, e do CPF: 134.665.308-90, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030;

3)-MARINA PORTO AMADOR, brasileira, solteira, economista, nascida aos 14/08/1994, portadora da Cédula de identidade RG 33.572.923-X SSP/SP e do CPF: 422.629.028-36, residente e domiciliada nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030;

4)-LORENA PORTO AMADOR, brasileira, solteira, empresária, nascida aos 29/05/2000, portadora da Cédula de identidade RG 39.336.836-1 SSP/SP e do CPF: 506.437.458-58, residente e domiciliada nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030

ú n i c o s sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob a denominação social de **RRW LICITA LTDA**, com sede e foro nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030,com seu Contrato Social arquivado perante a JUCESP sob **n. 3523044416-3** em sessão de 05.04.2017, sendo última alteração arquivada sob nº 0.087.787/22 em 31/01/2022,CNPJ n: **27.466.469/0001-77**, Inscrição Estadual n: **118.030.765.118** resolvem de pleno e comum acordo e na melhor forma de direito, **alterar e consolidar** o referido Contrato Social, fazendo-o mediante as cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

CLÁUSULA UNICA: DO PRÓ LABORE

Fica, a partir desta data, deliberado de comum acordo entre os sócios, que unicamente a sócia **DENISE RODRIGUES PORTO** terá direito a efetuar retiradas mensais a título de pró-labore, e que deverão ser levadas a débito de uma conta de despesas em **balanço geral a ser realizado em 31 de dezembro de cada ano**, sendo que os Lucros ou Prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios de acordo com sua participação societária ou permanecerão na empresa conforme o que for acordado pelos mesmos, permanecendo inalteradas as demais cláusulas do contrato, que, consolidado passa a ter a seguinte redação

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

Visto Conferido RG: 42.119.673-7

DAS ALTERAÇÕES

CLÁUSULA SEGUNDA: DO OBJETIVO SOCIAL :

A sociedade passa a ter como **objetivo social** Representantes Comerciais de mercadorias em geral e Serviços de arquitetura.

Serviços de arquitetura (CNAE 7111-1/00)
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de peças e acessórios novos e usados para veículos automotores (CNAE 4530-7/06);
Representantes Comerciais, importação e Agentes do Comércio de Material de Construção, elétrico e Hidráulico (CNAE 4613-3/00);
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de equipamentos de informática, eletro-eletrônico e Tablet (4614-1/00);
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de eletrodomésticos, móveis e artigos de uso doméstico, material de limpeza, iluminação e sistema de som e ar condicionado (CNAE 4615-0/00);
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de produtos alimentícios (CNAE 4617-6/00);
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de Materiais de Escritório, papelaria, copos plásticos (CNAE 4618-4/99);
Representantes comerciais, importação e Agentes do Comércio de mercadorias em geral não especializado como: Material Gráfico, Baterias e pilhas (4619-2/00);
Comércio Atacadista de matérias de construção em geral (4679-6/99);
Comércio Atacadista de material elétrico (4673-7/00);
Comércio atacadista de embalagens (4686-9/02);
Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria (4647-8/01);

CLÁUSULA TERCEIRA: DO CAPITAL SOCIAL

O capital social da sociedade, atualmente em R$ 50.000,00 será aumentado em R$ 5.456.910,00, passando para R$ 5.506.910,00, mediante a integralização dos seguintes bens:

MARINA PORTO AMADOR, brasileira, solteira, economista, nascida aos 14/08/1994, portadora da Cédula de identidade RG 33.572.923-X SSP/SP e do CPF: 422.629.028-36, irá integralizar o valor de R$ 150.000,00 em moeda corrente do pais oriundo de seus direitos creditórios da distribuição de lucros do ano calendário 2025

LORENA PORTO AMADOR, brasileira, solteira, empresária, nascida aos 29/05/2000, portadora da Cédula de identidade RG 39.336.836-1 SSP/SP e do CPF: 506.437.458-58, irá integralizar o valor de R$ 150.000,00 em moeda corrente do pais oriundo de seus direitos creditórios da distribuição de lucros do ano calendário 2025

RENATO LANZETTI AMADOR, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG **14.011.750/SSP-SP** e do CPF nº. 057.520.418-48 90 integralizará o valor de R$ 2.578.475,00 (dois milhões e quinhentos e setenta e oito mil e quatrocentos e setenta e cinco reais através de 50% do valor dos imóveis descritos abaixo:

DENISE RODRIGUES PORTO, brasileira, casada, empresária, nascida aos 09/02/1970, portadora da Cédula de Identidade RG 15.620.688-2/SSP-SP, e do CPF: 134.665.308-90 integralizará o valor de R$ 2.578.475,00 (dois milhões e quinhentos e setenta e oito mil e quatrocentos e setenta e cinco reais através de 50% do valor dos imóveis descritos abaixo:

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

Confere
RG: 42.119.673-7

IMÓVEL 01

- **Imóvel:** Apartamento residencial no CONDOMINIO THERA FARIA LIMA PINHEIROS, situado na Rua Paes Leme, n 215, no 23 pavimento, unidade 2301, da Torre Residente - ALA TERRA, CEP 05424-150, Pinheiros, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 125.998 registrada no 10 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número 083.220.1174-1.
  Titularidade do Imovel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
  Area total do imóvel: 114 m2
- **Valor da Integralização:** R$ 437.738,00 (quatrocentos e trinta e sete mil e setecentos e trinta e oito reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2024 da Prefeitura municipal de São Paulo.

IMÓVEL 02

- **Imóvel:** Apartamento residencial no **CONDOMINIO YOU FARIA LIMA**, situado na Rua Maria Carolina,601 x Av Rebouças,3026,, n 215, no 15 pavimento, unidade 1504, CEP 0445-000, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 142.649 registrada no 10 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número **015.133.0399-6**.
- Titularidade do Imovel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
- Area total do imóvel: 114 m2
- **Valor da Integralização:** R$ 247.027,00 (duzentos e quarenta e sete mil e vinte e sete reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2025 da Prefeitura municipal de São Paulo.

IMÓVEL 03

- **Imóvel:** Apartamento residencial no **HOUX PINHEIROS**, situado na Rua Fernão Dias, 551 , no 9 pavimento, unidade 0911, CEP 05427-011, Pinheiros, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 162.666 registrada no 10 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número **083.032.1176-5**.
- Titularidade do Imovel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
- Area total do imóvel: 37 m2
- **Valor da Integralização:** R$ 196.486,00 (cento e noventa e seis mil e quatrocentos e oitenta e seis reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2025 da Prefeitura municipal de São Paulo.

IMÓVEL 04

- **Imóvel:** Apartamento residencial no **VN MILLENNIUN**, situado na Rua Chilon , n 184 , no 8 pavimento, unidade 0808, CEP 04552-030, Vila Olimpia, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 189.817 registrada no 4 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número **299.047.0499-4**.
- Titularidade do Imóvel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
- Area total do imóvel: 98 m2

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

Visto
Conferido
RG: 42.119.673-7

- **Valor da Integralização:** R$ 508.619,00 (quinhentos se oito mil e seiscentos e dezenove reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2025 da Prefeitura municipal de São Paulo.

IMÓVEL 05

- **Imóvel:** Apartamento residencial no **VIVA BENX CASA DO ATOR**, situado na Rua Casa do Ator, 1100, , no 18 pavimento, unidade 1813, CEP 04546-003, Vila Olimpia, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 200.946 registrada no 4 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número.

- Titularidade do Imóvel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
- Area total do imóvel: 37 m2

- **Valor da Integralização:** R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2025 da Prefeitura municipal de São Paulo.

IMÓVEL 05

- **Imóvel:** Apartamento residencial no **NEX ONE VILA NOVA**, situado na Av Santo Amaro, 1386/1420 , no 21 pavimento, unidade 2105, CEP 04506-001, Vila Olimpia, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 202.816 registrada no 4 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número.

- Titularidade do Imovel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
- Area total do imóvel: 40 m2
- **Valor da Integralização:** R$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2025 da Prefeitura municipal de São Paulo.

IMÓVEL 06

- **Imóvel:** Apartamento residencial no **NEX ONE PARK VIEW**, situado na Av Cidade Jardim,850 , no 12 pavimento, unidade 1219, CEP 01454-000, Jardim Europa, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 202.816 registrada no 4 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número.

- Titularidade do Imovel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
- Area total do imóvel: 27 m2
- **Valor da Integralização:** R$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2025 da Prefeitura municipal de São Paulo.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Visto Conferido RG: 42.119.673-7

JUCESP

IMÓVEL 07

- **Imóvel:** Sala Comercial no condomínio **TERRAÇO EMPRESARIAL JARDIM SUL**, situado na Rua Aureliano Guimarães,172 , no 7 pavimento, unidade 703, CEP 05727-160, Vila Andrade, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 365.543 registrada no 11 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número **171.221.0552-1**

- Titularidade do Imovel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
- Area total do imóvel: 54 m2
- **Valor da Integralização:** R$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2025 da Prefeitura municipal de São Paulo.

IMÓVEL 08

- **Imóvel:** Apartamento residencial no condomínio **CODE BERRINI**, situado na Rua Castilho ,155, no 5 pavimento, unidade 53, Torre A, CEP 04568-010, Brooklin Novo, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 141.201 registrada no 15 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número **085.624.0097-1**.

- Titularidade do Imovel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
- Area total do imóvel: 89 m2
- **Valor da Integralização:** R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2025 da Prefeitura municipal de São Paulo.

IMÓVEL 09

- **Imóvel:** Apartamento residencial no condomínio **PLAZA MAYOR LAPA**, situado na Rua Mergenthaler, 345, no 5 pavimento, unidade 52, Torre B, CEP 05311-030, Vila Leopoldina, São Paulo, Capital, matrícula de incorporação 122.931 registrada no 10 Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

  Cadastro na prefeitura municipal de São Paulo número **097.014.0130-1**.

- Titularidade do Imovel: Renato Lanzetti Amador e Denise Rodrigues Porto
- Area total do imóvel: 236 m2
- **Valor da Integralização:** R$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), que corresponde ao valor constante no cadastro de IPTU 2025 da Prefeitura municipal de São Paulo.

- **Parágrafo Primeiro:** O imóvel descrito é livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames, sendo que sua propriedade é exclusiva do(s) sócio(s) integralizante(s) [ou com a devida anuência do cônjuge/coproprietários, se aplicável].

- **Parágrafo Segundo:** A integralização do bem imóvel transfere-o do patrimônio pessoal do(s) sócio(s) para o patrimônio da Pessoa Jurídica, conforme legislação vigente.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

Visto
Conferido
RG: 42.119.673-7

"O Capital Social, inteiramente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, do valor de R$ 5.506.910,00 (cinco milhoes, quinhentos e seis mil novecentos e cinquenta Rea scinquenta mil Reais), subdividido em 50.000 (cinquenta mil) quotas sociais do valor nominal de R$1,00 (hum Real) cada uma, fica doravante assim distribuído entre os sócios:

RENATO LANZETTI AMADOR	47,7002%	2.626.935	Dois milhões e seiscentos e vinte e seis mil e novecentos e trinta e cinco quotas	R$ 2.626.935,00
DENISE RODRIGUES PORTO	46,832%	2.578.975	Dois milhões e quinhentos e setenta e oito mil e novecentos e setenta e cinco quotas	R$ 2.578.975,00
MARINA PORTO AMADOR	2,723%	150.500	Cento e cinquenta mil e Quinhentas Quotas	R$ 150.500,00
LORENA PORTO AMADOR	2,723%	150.500	Cento e cinquenta mil e Quinhentas Quotas	R$ 150.500,00
TOTAL	100%	5.506.870	Cinco milhões e quinhentas e seis mil e oitocentos e setenta Quotas	R$ 5.506.910,00

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CLÁUSULA PRIMEIRA:

A sociedade continua girando sob a forma de SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, sob a denominação social de **RRW LICITA LTDA**, com sede e foro nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030, CNPJ n: **27.466.469/0001-77,** Inscrição Estadual n: 118.030.765.118, com seu Contrato Social arquivado perante a JUCESP sob **n. 35 2 3044416-3** em sessão de 05/04/2017, sendo última alteração arquivada sob nº 254.494/21-3 CNPJ n: **27.466.469/0001-77**, Inscrição Estadual n: **118.030.765.118** tendo o seguinte quadro societário:

1)-RENATO LANZETTI AMADOR, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG 14.011.750/SSP-SP e do CPF nº. 057.520.418-48, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de São Paulo à Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030;

2)-DENISE RODRIGUES PORTO, brasileira, casada, empresária, nascida aos 21/07/1942, portadora da Cédula de Identidade RG 15.620.688-2/SSP-SP, e do CPF: 134.665.308-90, residente e domiciliado nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030;

3)-MARINA PORTO AMADOR, brasileira, solteira, empresária, nascida aos 14/08/1994, portadora da Cédula de identidade RG 33.572.923-X SSP/SP e do CPF: 422.629.028-36,

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Visto
Conferido
RG: 42.119.673-7

JUCESP

residente e domiciliada nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030;

4)-LORENA PORTO AMADOR, brasileira, solteira, empresária, nascida aos 29/05/2000, portadora da Cédula de identidade RG 39.336.836-1 SSP/SP e do CPF: 506.437.458-58, residente e domiciliada nesta Capital do Estado de São Paulo na Rua Mergenthaler, 345, apto 52 - Vila Leopoldina, CEP 05311-030

CLÁUSULA SEGUNDA: DO OBJETIVO SOCIAL

A sociedade passa a ter como **objetivo social** Representantes Comerciais de mercadorias em geral e Serviços de arquitetura.

Serviços de arquitetura (CNAE 7111-1/00)
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de peças e acessórios novos e usados para veículos automotores (CNAE 4530-7/06);
Representantes Comerciais, importação e Agentes do Comércio de Material de Construção, elétrico e Hidráulico (CNAE 4613-3/00);
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de equipamentos de informática, eletro-eletrônico e Tablet (4614-1/00);
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de eletrodomésticos, móveis e artigos de uso doméstico, material de limpeza, iluminação e sistema de som e ar condicionado (CNAE 4615-0/00);
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de produtos alimentícios (CNAE 4617-6/00);
Representantes Comerciais e Agentes do Comércio de Materiais de Escritório, papelaria, copos plásticos (CNAE 4618-4/99);
Representantes comerciais, importação e Agentes do Comércio de mercadorias em geral não especializado como: Material Gráfico, Baterias e pilhas (4619-2/00);
Comércio Atacadista de matérias de construção em geral (4679-6/99);
Comércio Atacadista de material elétrico (4673-7/00);
Comércio atacadista de embalagens (4686-9/02);
Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria (4647-8/01);

CLÁUSULA TERCEIRA: DO CAPITAL SOCIAL

A cláusula contratual relativa ao Capital Social passa a vigorar com a seguinte redação:

"O Capital Social, inteiramente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, do valor de R$ R$ 5.506.870,00 (cinco milhões e quinhentos e seis mil oitocentos e setenta Reais), subdividido em 5.506.910,00 (Cinco milhões, quinhentas e seis mil e novecentos e dez Quotas) quotas sociais do valor nominal de R$1,00 (hum Real) cada uma, fica doravante assim distribuído entre os sócios:

RENATO LANZETTI AMADOR	47,7002 %	2.626.935	Dois milhões e seiscentos e vinte e seis mil e novecentos e trinta e cinco quotas	R$ 2.626.975,00

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Visto
Conferido
RG: 42.119.673-7

DENISE RODRIGUES PORTO	46,832%	2.578.975	Dois milhões e quinhentos e setenta e oito mil e novecentos e setenta e cinco quotas	R$ 2.578.975,00
MARINA PORTO AMADOR	2,723%	150.500	Cento e cinquenta mil e Quinhentas Quotas	R$ 150.500,00
LORENA PORTO AMADOR	2,723%	150.500	Cento e cinquenta mil e Quinhentas Quotas	R$ 150.500,00
TOTAL	100%	5.506.870	Cinco milhões e quinhentas e seis mil e oitocentos e setenta Quotas	R$ 5.506.910,00

PARAGRAFO UNICO: A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas quotas de capital, respondendo solidariamente pela integralização, até o prazo de 5(cinco) anos da data de registro desta alteração contratual, nos termos dos artigos 1051, 1055 par. 1º do Código Civil e demais legislação pertinente

CLÁUSULA QUARTA: DA ADMINISTRAÇÃO

A sociedade será **administrada UNICAMENTE** pelo sócio **RENATO LANZETTI AMADOR** e a ele caberá a responsabilidade e representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais e que possam vir a comprometer o patrimônio ou à sociedade.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Poderá o sócio administrador nomear procuradores, com ou sem reserva de poderes, ficando proibido ao procurador o exercício de qualquer função na empresa.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Fica vedada a venda ou alienação dos imóveis desta sociedade sem a anuência de pelo menos dois sócios majoritários assinarem.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Fica vedada a contratação de administradores que não façam parte do quadro societário.

CLÁUSULA QUINTA: DO PRÓ LABORE

Unicamente a sócia **DENISE RODRIGUES PORTO** terá direito a efetuar retiradas mensais a título de pró-labore, e que deverão ser levadas a débito de uma conta de despesas em **balanço geral a ser realizado em 31 de dezembro de cada ano**, sendo que os Lucros ou Prejuízos apurados
serão distribuídos ou suportados pelos sócios de acordo com sua participação societária ou permanecerão na empresa conforme o que for acordado pelos mesmos.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Visto Conferido RG: 42.119.673-7

CLÁUSULA SEXTA: DO FALECIMENTO DE SÓCIO

Em caso de falecimento, falência ou insolvência de qualquer um dos sócios, a sociedade não se dissolverá, efetuando-se de imediato um Balanço Geral, apurando-se o valor do acervo da sociedade através de avaliações com base á época do evento, os quais serão pagos aos herdeiros do sócio falecido, ou colocados a disposição dos credores se falido ou insolvente, tudo de acordo com as disponibilidades da sociedade á época do ocorrido.

PARÁGRAFO ÚNICO: ***O valor devido aos herdeiros do sócio falecido serão pagos da seguinte forma:***

40% (quarenta por cento) no prazo de dois meses;
30% (trinta por cento) no prazo de seis meses e
30% (trinta por cento) no prazo de doze meses.

CLÁUSULA SÉTIMA: DAS ASSEMBLÉIAS

Em virtude do reduzido número de sócios, (art. 1072 par 1.) fica dispensada a realização de assembleias para qualquer deliberação societária. Quando ocorrer qualquer alteração do contrato social, deverá ser lavrada a competente Alteração Contratual, com a assinatura de todos os sócios, sendo esta levada a registro no órgão competente, observado o prazo legal.

CLAUSULA OITAVA: DO PRAZO DE DURAÇÃO

A duração da Sociedade continua sendo por prazo **INDETERMINADO.**

CLÁUSULA NONA: DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Os sócios contratantes declaram sob as penas da lei, que não estão sendo processados e nem foram definitivamente condenados por crime cuja pena vede ainda que de modo temporário o acesso a cargos ou funções públicas, ou ainda, que os impeça de exercer livremente qualquer atividade mercantil, nem por decorrência de lei especial, nem em virtude de condenação nas hipóteses mencionadas no artigo 1.011, parágrafo 1° do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).

CLÁUSULA DÉCIMA: DO FORO

Fica eleito o foro Central de São Paulo/SP, por quaisquer de suas Varas Cíveis, para dirimir quaisquer dúvidas surgidas em razão do presente instrumento.

E, por estarem assim justos e contratados, de pleno e comum acordo assinam o presente Instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, destinando-se a primeira via ao arquivamento perante a MM Junta Comercial do Estado de São Paulo.

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Edecri Contábil

JUCESP

São Paulo, 10 de Dezembro de 2025

11 03 26

RENATO LANZETTI AMADOR
RG 14.011.750/SSP-SP

Visto conferido nº 119.6737

DENISE RODRIGUES PORTO
RG 15620688-2/SSP-SP

MARINA PORTO AMADOR
RG 33.572.923/SSP-SP

LORENA PORTO AMADOR
RG 39.336.836-1 /SSP-SP

Testemunhas:

1. Orélia Neide Porto
RG 6.685.592/SSP-SP

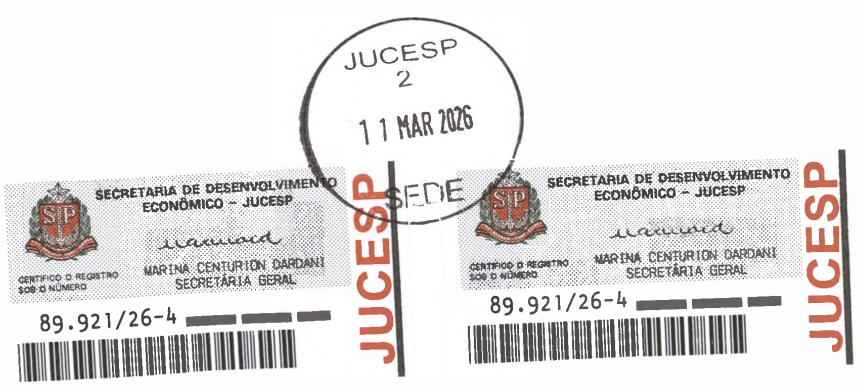
2. Luiz Carlos de Souza
RG 5.667.789/SSP-SP

JUCESP
2
11 MAR 2026
SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL
89.921/26-4
JUCESP

JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP

PROCURAÇÃO

11 03 26

Eu, **Lorena Porto Amador**, brasileira, Psicóloga, portadora do CPF nº 506.437.458-58 e RG nº 39.336.836-1, residente e domiciliada à Rua Mergenthaler, nº 345, Apto 52-B, CEP 05311-030, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, **nomeio e constituo como meu bastante procurador** o Sr. **Renato Lanzetti Amador**, brasileiro, portador do CPF nº 057.520.418-48 e RG nº 14.011.750-7, residente no mesmo endereço acima indicado, para me representar junto à **Construtora Dimensional/Riva**, a fim de tratar de todos os assuntos relacionados à **unidade 1909 do Condomínio Edifício DOIT Pinheiros**, localizado na Rua Fernão Dias, nº 334, São Paulo/SP.

Por meio desta procuração, **confiro ao meu procurador poderes amplos e gerais** para:

- Negociar valores e condições relativas à referida unidade;
- Receber as chaves do imóvel;
- Contratar advogados e me representar junto ao **PROCON**, **Tribunal de Justiça**, **Cartórios** e quaisquer outros órgãos públicos ou privados necessários para a solução das questões pertinentes à entrega das chaves;
- Tomar todas as providências legais cabíveis, inclusive propor ou acompanhar eventuais ações judiciais ou extrajudiciais contra a construtora;
- Representar-me em **audiências e demais atos processuais** que se fizerem necessários para a solução da questão.

São Paulo, **13 de setembro de 2025**.

gov.br
Documento assinado digitalmente
LORENA PORTO AMADOR
Data: 13/11/2025 17:04:26-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Lorena Porto Amador
CPF nº 506.437.458-58

Renato Lanzetti Amador
CPF nº 057.520.418-48

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

Certifico o registro sob o nº 089.921/26-4 em 11/03/2026 da empresa RRW LICITA LTDA, NIRE nº 35230444163, protocolado sob o nº 0733602265. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/03/2026 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 287718482. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.